



Hommelweg 2 R111 Susteren





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 185.000,- k.k.
Soort:	Recreatie woning
Kadastrale gegevens:	Sittard N 595
Bouwjaar:	2007
Woning oppervlakte:	71 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Perceel oppervlakte:	454 m ²
Inhoud woning:	228 m ³
Energie label:	C
Verwarming:	Cv-installatie Remeha Tzerra (2020, Huur)
Airco:	1 stuks (2023, eigendom)
Aantal kamers:	3

Bijzonderheden:

- ◆ Energie label C
- ◆ Gelegen op vakantiepark EuroParcs Susteren
- ◆ Vrijstaand chalet met tuin rondom
- ◆ Twee opritten op eigen terrein
- ◆ Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- ◆ Ruime woonkamer met veel lichtinval en schuifpui
- ◆ Open keuken met complete inbouwapparatuur
- ◆ Twee slaapkamers met directe badkamerverbinding
- ◆ Master bedroom met airco (koelen en verwarmen)
- ◆ Badkamer met douchecabine (2026) en tweede toilet
- ◆ Twee overkappingen en meerdere terrassen
- ◆ Tuinhuis met elektra
- ◆ Huurovereenkomst cv-installatie dient mee overgenomen te worden (37,71 p.m.)



Vrijstaand chalet met veel licht, twee opritten en een fraai aangelegde tuin op EuroParcs Susteren

Op vakantiepark EuroParcs Susteren kom je aan via een verzorgde entree met slagboom en centrale receptie. Vanaf dat moment merk je direct de rustige en groene opzet van het park. De lanen zijn ruim, omgeven door volwassen bomen en waterpartijen, en de woningen liggen verspreid waardoor er een prettige balans is tussen levendigheid en privacy. Het park beschikt over diverse voorzieningen zoals horeca, speelgelegenheden en mooie wandel- en fietsroutes in de directe omgeving. Daarnaast ligt het park gunstig ten opzichte van uitvalswegen en steden als Sittard en Maastricht, wat het zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur interessant maakt.

Op deze fijne plek bevindt zich de recreatiewoning aan de Hommelweg 2 R111. Dit vrijstaande chalet valt direct op door de verzorgde uitstraling, de ruimte rondom en de nette staat van onderhoud. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing. De indeling is doordacht en biedt een comfortabele leefruimte met twee slaapkamers, een complete badkamer en meerdere overdekte terrassen, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De combinatie van lichtinval, ruimte en de ligging binnen het park maakt dit een woning waar je het hele jaar door aangenaam verblijft.





Woning

Bij aankomst valt direct op dat de woning aan beide zijdes beschikt over een eigen oprit, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein. De voortuin is keurig aangelegd met groen, borders en bestrating, wat zorgt voor een verzorgde eerste indruk.

De woning is toegankelijk via het overdekte terras aan de voorzijde. Hier zit je beschermd en heb je direct contact met de tuin en de omgeving.

Binnenkomst in de ontvangsthall met ruimte voor een garderobe en toegang tot het toilet. Het toilet is uitgevoerd met een zwevend closet en een fonteintje. Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als een slaapkamer bereikbaar.

De woonkamer is ruim opgezet en afgewerkt met een laminaatvloer. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte leefruimte. Inbouwspots geven een strakke afwerking en de schuifpui zorgt voor een directe verbinding met het terras.

Vanuit de woonkamer kijk je uit over de voortuin en het groen van het park.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een tegelvloer. De keuken biedt veel kast- en werkruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, heteluchtoven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot een berging met de cv-installatie.

Aansluitend bereik je de master bedroom. Deze kamer is afgewerkt met een vinylvloer, beschikt over inbouwspots, een vaste kast en een airco-installatie die zowel kan koelen als verwarmen. Vanuit deze slaapkamer heb je directe toegang tot de badkamer.

De badkamer is compleet ingericht en voorzien van een douchecabine (vernieuwd in 2026), een tweede toilet, een badkamermeubel met wastafel, kastruimte en spiegel. Vanuit de badkamer is tevens een aparte wasruimte bereikbaar met de witgoed aansluitingen.

De tweede slaapkamer is bereikbaar vanuit de ontvangsthall en heeft eveneens directe toegang tot de badkamer, waarmee deze ruimte functioneert als een tweede volwaardige slaap-/logeerkamer. Ook deze kamer is afgewerkt met een vinylvloer, beschikt over daglichttoetreding en een inbouwkast.







Tuin

De tuin ligt volledig rondom de woning en is zichtbaar met zorg aangelegd en onderhouden. De combinatie van bestrating, kunstgras en groenblijvende beplanting zorgt voor een nette en rustige uitstraling, waarbij privacy en gebruiksgemak goed in balans zijn.

Direct bij de woning bevindt zich een ruim terras met overkapping, afgewerkt met verlichting. Deze plek vormt een verlengstuk van de woonkamer en is geschikt om gedurende een groot deel van het jaar buiten te zitten, zowel overdag als in de avond.

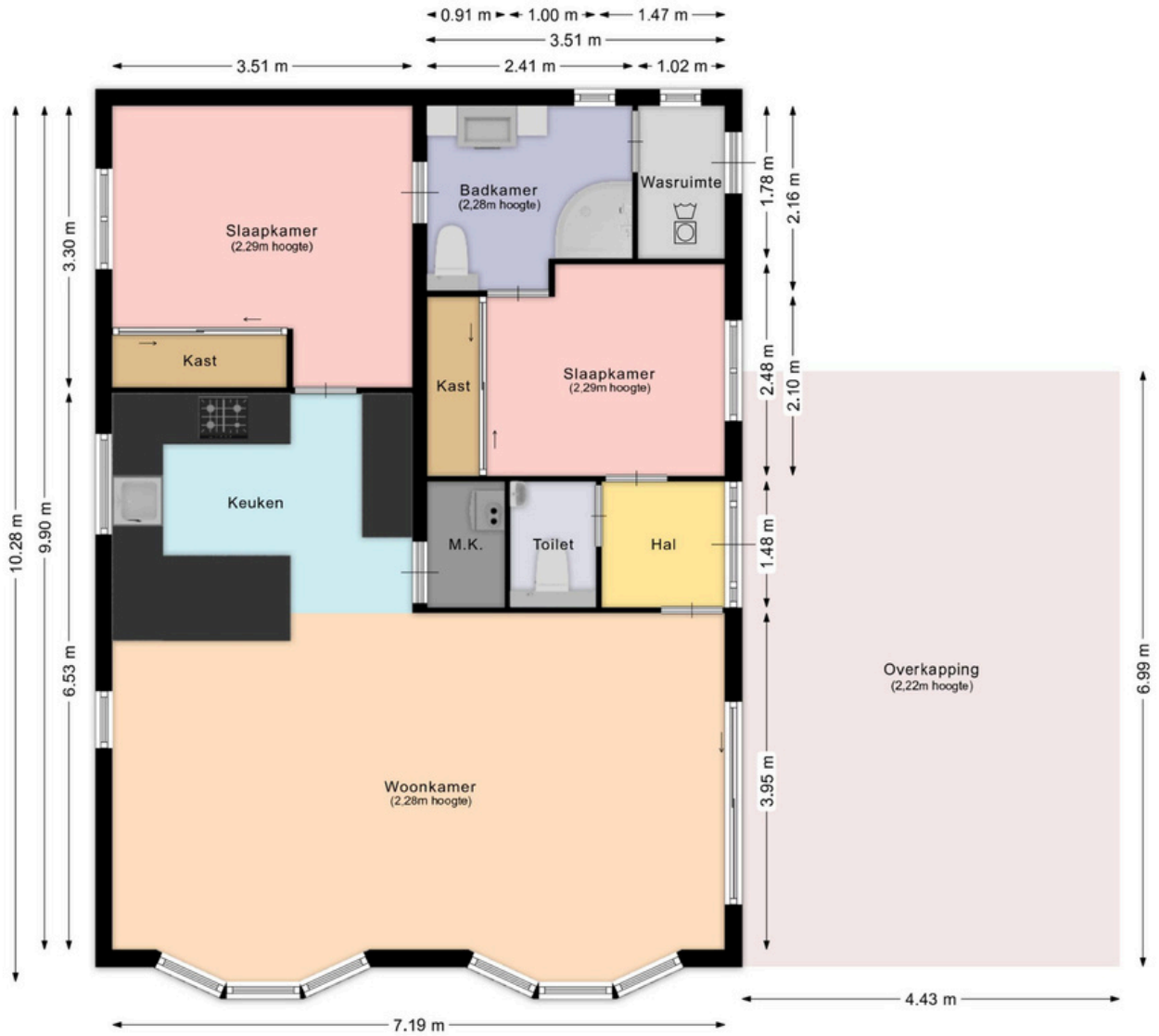
Verder in de tuin is een tweede, vrijstaande overkapping gerealiseerd op een eigen terras. Hierdoor zijn er meerdere zitplekken gecreëerd, waardoor je eenvoudig kunt kiezen tussen zon en schaduw en de tuin op verschillende momenten van de dag optimaal benut.

De tuin is omsloten door volwassen hagen en omringd door hoge bomen, wat zorgt voor een groene en beschutte ligging. De inrichting met borders, sierbeplanting en decoratieve elementen geeft het geheel een verzorgde en sfeervolle uitstraling.

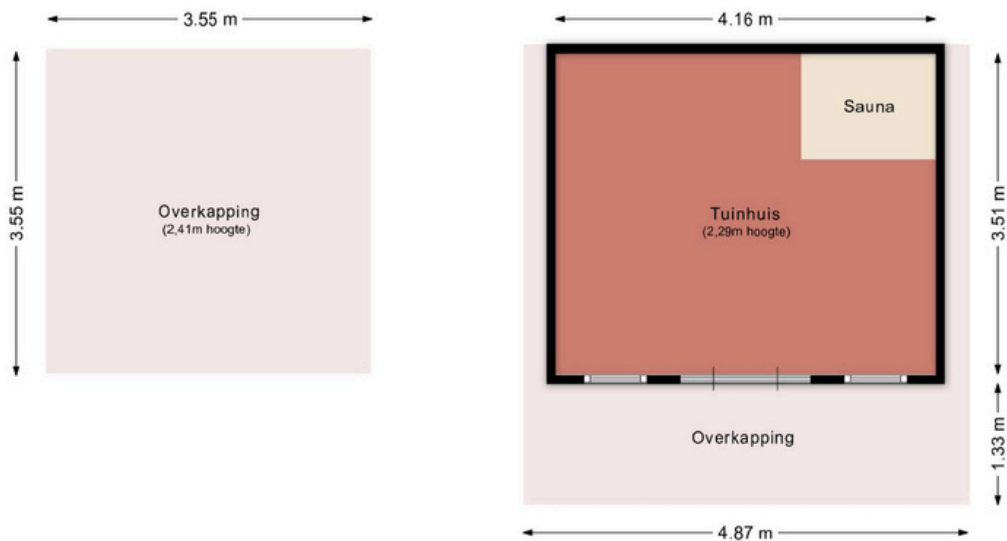
Daarnaast beschikt de tuin over een ruim tuinhuis, voorzien van elektra. Dit tuinhuis is niet alleen geschikt voor opslag of het stallen van fietsen, maar beschikt tevens over een sauna, wat een extra element van ontspanning toevoegt aan deze buitenruimte.

Dankzij de opzet en de verschillende terrassen is dit een buitenruimte die niet alleen netjes is aangelegd, maar ook daadwerkelijk prettig in gebruik is.






Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eersludend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Susteren</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1896</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontlenen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:00 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser, Remco Rademakers en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



